

А К Т № 2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Мурманск

«31» декабря 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. П. Осипенко, дом № 14, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета дома являющегося собственником кв. № в данном многоквартирном доме, действующего от имени всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД) на основании решения общего внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: улица П. Осипенко, дом № 14 (Протокол № б/н от 28 ноября 2014 года), с одной стороны и управляющая компания: общество с ограниченной ответственностью «Управдом» (ООО «Управдом»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора, действующего на основании Устава предприятия с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01 декабря 2014 года (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. П. Осипенко, дом № 14.

С дома - 3754,5 м².

2. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно	м³	483,8	139946,65
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	м²	3,4	168643,52
3	Оказание услуг по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	30000
4	Страхование лифтов	ежегодно	м²	0,21	779,24
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м²	1,18	10060,23
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м²	0,17	7465,2
7	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	м³	380	18615,64
8	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м²	8,65	32482,35
9	Материалы+доставка	ежемесячно	м²	16,97	63717,69
10	Амортизация основных средств	ежегодно	м²	1,07	4026,31
11	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м²	173,87	652776,37
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе				
	-замена стоякового трубопровода холодного водоснабжения в кв.7. -замена стояковых трубопроводов горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в кв.39.				
12	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт входных групп подъездов №1,2.	по мере необходимости	м²	9,67	36300
13	Смена рулонного покрытия и карнизных свесов лоджий в районе кв.№68,69,70 в объеме 33м².	по мере необходимости	м²	5,61	21051,18
14	Механизированная уборка и вывоз снега	по мере необходимости	м²	5,61	21051,18
15	Электрэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,841	5180,39
16	Управленческие расходы	постоянно	м²	59,04	221658,41
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины)	по мере необходимости		1,16	4363,06
18	Штраф, пени	по предписаниям		0,45	1696,57
	ВСЕГО				1418762,81

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 418 762,81 руб (один миллион четыреста восемнадцать тысяч семьсот шестьдесят два рубля восемьдесят одна копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2016	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2017
Население	200 847,66	1 315 015,85	1 367 266,06	148 597,45
Пени	1 551,93	14 633,41	15 316,40	868,94
Арендаторы		2 400,00	1 800,00	600,00
Итого:	202 399,59	1 332 049,26	1 384 382,46	150 066,39
Финансовый результат (убыток):			- 34 380,35	

Отрицательный остаток на 01.01.2017 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату за содержание и ремонт многоквартирного дома №14 по ул. П. Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Директор ООО «Управдом»

Заказчик: Председатель Совета дома